

10 – ENCERRAMENTO

Em atendimento ao disposto nas Instruções Normativas RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019, nº 2.018 de 31 de março de 2021 e na NBR 14.653:2019, é possível concluir que, as informações obtidas de VTN médio para o município de Pontal do Araguaia - MT, está em conformidade com o mercado imobiliário, para o ano de 2025:

Enquadramento - art. 3º, IN 1.877/2019	f enq.	Valores por hectare
I – Lavoura - aptidão boa	1,000	R\$ 10.178,40
II – Lavoura – aptidão regular	0,950	R\$ 9.669,48
III – Lavoura – aptidão restrita	0,750	R\$ 7.633,80
IV – Pastagem plantada	0,550	R\$ 5.598,12
V – Silvicultura ou pastagem natural	0,500	R\$ 5.089,20
VI – Preservação da fauna ou flora	0,300	R\$ 3.053,52

Estes avaliadores esperam haver prestado as informações requeridas na Instrução Normativa e dão seu Laudo de Avaliação por concluído, ficando a sua inteira disposição para outros esclarecimentos que julgar pertinentes.

Pontal do Araguaia – MT, 21 de fevereiro de 2025.

DENNER
RIBEIRO
FRANCA:01
799106128

Assinado de forma digital por DENNER RIBEIRO FRANCA:01799106128
Dados: 2025.02.27 09:52:29 -03'00'

Denner Ribeiro França
Engenheiro Florestal/Agrônomo
CREA 121.178.664-1

MARCIO DE
MACEDO:7
062362760
4

Assinado de forma digital por MARCIO DE MACEDO:70623627604
Dados: 2025.02.27 09:44:53 -03'00'

Marcio de Macedo
Engenheiro Ambiental
CREA 121.063.711-1