

9 – VALOR DA TERRA NUA (VTN)

Os dados coletados foram homogeneizados e saneados, resultando num valor bem próximo ao equivalente á terras nuas para o município de Pontal do Araguaia. O município tem solos classificados em 8,80% como Latossolo Vermelho-Amarelo Distrófico e 91,20% como Neossolo Quartzarênico, apresenta relevo variando entre o suave ondulado e o forte ondulado.

10 – ENCERRAMENTO

Em atendimento ao disposto nas Instruções Normativas RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019, nº 2.018 de 31 de março de 2021 e na NBR 14.653:2019, é possível concluir que, as informações obtidas de VTN médio para o município de Pontal do Araguaia - MT, está em conformidade com o mercado imobiliário, para o ano de 2022:

Incisos do art. 3º, IN 1.877/2019	Valores por hectare
I – Lavoura - aptidão boa	R\$ 7.301,11
II – Lavoura – aptidão regular	R\$ 6.066,65
III – Lavoura – aptidão restrita	R\$ 4.629,72
IV – Pastagem plantada	R\$ 4.515,86
V – Silvicultura ou pastagem natural	R\$ 2.776,33
VI – Preservação da fauna ou flora	R\$ 1.850,89

Estes avaliadores esperam haver prestado as informações requeridas na Instrução Normativa e dão seu Laudo de Avaliação por concluído, ficando a sua inteira disposição para outros esclarecimentos que julgar pertinentes.

Barra do Garças – MT, 13 de abril de 2022.

DENNER
RIBEIRO

FRANCA:01799
106128

Denner Ribeiro França
Engenheiro Florestal/Agrônomo
CREA 121.178.664-1

Assinado de forma
digital por DENNER
RIBEIRO
FRANCA:01799106128
Dados: 2022.04.13
09:13:38 -03'00'

MARCIO DE
MACEDO:70
623627604

Marcio de Macedo
Engenheiro Ambiental
CREA 121.063.711-1

Assinado de forma
digital por MARCIO DE
MACEDO:70623627604
Dados: 2022.04.12
17:13:49 -03'00'