



## ***MEMORIAL DESCRITIVO***

***Ref: Regularização Espontânea***

***Autor Memorial : Vitor Hugo dos Santos***

***Crea RN n° 1015135870***





## MEMORIAL DESCRITIVO - REGULARIZAÇÃO

Obra: Edificação Mista – Comercial / Residencial Unifamiliar – Regularização espontânea

Endereço: Av. Universitária n° 132 ,Centro , Pontal do Araguaia - MT

Proprietário: Elma Moraes Lima

CPF: 428.141.111-91

Área do terreno: 87,25 m<sup>2</sup>

### OBSERVAÇÃO:

#### 1. CARACTERÍSTICA DO LOTE:

- a) A rua possui rede de água potável.
- b) A rua possui rede de energia elétrica.
- c) A rua possui rede telefônica.
- d) A rua possui rede de pavimentação asfáltica.
- e) A rua não possui rede de esgoto.

#### 2. CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO:

- a) Alvenaria – Tijolos cerâmicos.
- b) Cobertura – Estrutura de Fibrocimento
- c) Piso – Cerâmica em todas as áreas cobertas
- d) Instalações elétricas – Padrão Bifásico. Tensão 220 Volts.
- e) Instalações hidráulicas – Abastecimento por rede de concessionária. Um reservatório de fibra de vidro com capacidade para 1.000 litros. Distribuição em tubos e conexões soldáveis.
- f) Esgoto – Tubos PVC, direto para as caixas de inspeção ligadas no sumidouro e fossa séptica.
- g) Aparelhos – Os dois banheiros possuem vaso sanitário com válvula de descarga e pia e chuveiro , o lavabo possui apenas vaso sanitário e pia.
- h) Pintura – As paredes internas apresentam tinta látex pva sobre massa corrida. Já as paredes externas apresentam pintura látex acrílica sobre reboco.
- i) Esquadrias internas e externas – As portas e janelas estão descritas no projeto , variando de material de madeira , metal e vidro. Suas dimensões e posicionamentos estão especificados no projeto.



Carlos Antonio de Oliveira  
Engº CIVIL VISTO 4969 - CREA MT



➤ DIMENSÕES INTERNAS DOS AMBIENTES :

a) Salão Comercial 1 _____	27,23 m <sup>2</sup>
b) Salão Comercial 2 _____	18,45 m <sup>2</sup>
c) B.W _____	0,65 m <sup>2</sup>
d) B.W 1 _____	2,31 m <sup>2</sup>
e) Sala de Estar _____	27,39 m <sup>2</sup>
f) Quarto _____	18,31 m <sup>2</sup>
g) A. Serviço _____	07,31 m <sup>2</sup>
h) B.W 2 _____	2,31 m <sup>2</sup>
i) Hall Acesso _____	10,87 m <sup>2</sup>
j) Área das paredes em planta _____	10,66 m <sup>2</sup>
k) ÁREA TOTAL _____	124,84 m <sup>2</sup>

Observação: Tudo como consta no projeto.

Pontal do Araguaia - MT, 21 de Setembro de 2018.



*Vitor Hugo dos Santos*

Vitor Hugo dos Santos  
Crea RN 1015135870  
Responsável Técnico

Vitor Hugo dos Santos  
Engenheiro  
Crea: 1015135870D-GO

*Elma Moraes Lima*

Elma Moraes Lima  
CPF: 428.141.111-91  
Proprietária





## Levantamento das condições da edificação

Obra: Edificação Mista – Comercial / Residencial Unifamiliar – Regularização espontânea

Endereço: Av. Universitária nº 132, Centro, Pontal do Araguaia - MT

Proprietário: Elma Moraes Lima

CPF: **428.141.111-91**

Área do terreno: 87,25 m<sup>2</sup>

Uso do Imóvel: Comercial e Residencial

### Características do Imóvel:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. N° Pavimentos  | 02 (dois) térreo e Sub Solo.   |
| 2. N° Banheiros   | 03 (três)  |
| 3. N° Dormitórios | 01 (três)  |
| 4. Estrutura      | Concreto Armado  |
| 5. Cobertura      | Estrutura de madeira com telha Fibrocimento.   |
| 6. Esquadrias     | As portas e janelas estão descritas no projeto, variando de material de madeira, metal e vidro. Suas dimensões e posicionamentos estão especificados no projeto. |
| 7. Piso           | Cerâmica em todas as partes cobertas.  |
| 8. Instalações    | Embutidas.   |



### LAUDO TÉCNICO:

Em relação à análise técnica da edificação após visita in loco foi possível constatar que a residência se encontra em perfeito estado de conservação e de utilização das suas instalações físicas. Apresenta alvenaria íntegra sem rachaduras e outras patologias. As instalações hidro sanitárias e elétricas estão em perfeito funcionamento. As esquadrias internas e externas encontram-se em bom estado.

Assim, a residência por estar em perfeito estado de conservação e utilização encontra-se em condições para ser habitada.

Pontal do Araguaia - MT, 21 de Setembro de 2018.

Vitor Hugo dos Santos  
Crea RN 1015135870  
Responsável Técnico

Vitor Hugo do Santos  
Engenheiro  
Crea: 1015135870D-GO

Elma Moraes Lima  
CPF: 428.141.111-91  
Proprietária

