



Estado de Mato Grosso  
Governador da Cidade de  
**Pontal Do Araguaia**  
ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016

**DECRETO Nº 1465 , DE 29 DE JANEIRO DE 2015.**

Aprova o Parcelamento de uso de Solo urbano denominado "Loteamento: "NOVA ESPERANÇA"

**DIVINA MARIA DA SILVA ODA**, Prefeita Municipal do Pontal do Araguaia, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, Federal Lei 6.766 / 1979, (Lei ORDINÁRIA) 19/12/1979. Para Todos os Municípios Nacional.

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o loteamento urbano denominado "NOVA ESPERANÇA" localizado Rua Brasil, no Município Pontal do Araguaia estado de Mato Grosso, do Bairro denominado "NOVA ESPERANÇA", de propriedade da **Prefeitura Municipal**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 33.000.670-67, com sede na Rua Joaquim Correia nº 21, Bairro João Rocha , nesta cidade, imóvel desmembrado da matrícula nº 70.339 do Cartório do Registro de Imóveis de Barra Da Garças -MT, com área total de 7,675 ha ou 76.758,58 m<sup>2</sup>, assim distribuídos:

**- QUADRO DE ÁREAS -**

Ord.	Distribuição	Área (m <sup>2</sup> )	Porcentagem
01	Área dos Lotes Residenciais	46.278,50	55,59 %
02	Área Verde	5.043,61	06,57 %
03	Área Pública	1.646,61	02,14 %
04	Área das Vias de Acesso	30.480,08	35,70 %
05	Total	76.758,58	100,00 %
06	Número de Quadras		10
07	Número de Áreas Verde		02
08	Número de Área Pública		02
09	Número de Lotes Residenciais		218
10	Número de Vias de Acesso		09
11	Perímetro		1.294,85 M
12	Área em Hectares		7,675 ha
Ord.	Distribuição		Área (m <sup>2</sup> )

Art. 2º São os seguintes limites e confrontações e descrição do perímetro da área loteada: I-Limites e Confrontações.

*Udo*



**Estado de Mato Grosso**  
**Governo da Cidade de**  
**Pontal Do Araguaia**  
**ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016**

**A) MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO**

IMÓVEL: **QD. F,G,H,I,J,K,L,M,N & O,(BAIRRO NOVA ESPERANÇAS)**  
ASSUNTO: **PARCELAMENTO DE SOLO URBANO - (MATR.:70.339).**  
PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL**  
MUNICÍPIO: **PONTAL DO ARAGUAIA**  
ÁREA: **76.758,58 M<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO: **1.294,85 M**

***Confrontações e Limites***

O Marco M-01: Está cravado no limites do JOÃO BACELO BRUNO e com a Rua Tâquio, com a distância de 179,92 m e com o azimutes de 56°20'15" até o marco M-02; O Marco M-02, está cravado no limites da Rua Tâquio e com a Rua Los Angelis, com a distância de 150,50 m e com o azimutes de 146°20'15" até o marco M-03; O Marco M-03; Está cravado no limites da Rua Los Angelis, com a distância de 18,00 m e com o azimutes de 236°20'16" até o marco M-04; O Marco M-04; Está cravado no limites da da Rua Los Angelis, com a distância 22,50m e com o azimutes de 146°20'15", até o marco M-05; O Marco M-05, está cravado no limites da Rua Los Angelis, com a distância de 45,65 m e com o Azimutes de 56°20'14", até o marco M-06; O Marco M-06; Está cravado no limites da Área Equipamento Urbano VII e com Sérgio Picci, com a distância de 5,95m e com o Azimutes de 193°08'00" até o marco M-07; O Marco M-07, Está cravado no limites da terras de Sérgio Picci, com a distância de 93,37m e com o Azimutes de 114°42'55", até o marco M-08; O Marco M-08, Está cravado no limites da terras de Sérgio Picci, com a distância de 53,73m e com o Azimutes de 170°55'47" até o marco M-09; O Marco M-10, Está cravado no limites da terras de Sérgio Picci e com terras das Chácaras, com a distância de 56,44m e com o Azimutes de 216°14'01" até o marco M-11; O Marco M-11, Está cravado no limites da chácaras, com a distância de 194,00m e com o Azimutes de 202°36'37" até o marco M-12; O Marco M-12, Está cravado no limites das Chácaras e com e terras do JOÃO BACELO BRUNO, com a distância de 31,00m e com o Azimutes de 315°41'55" até o marco M-13; O Marco M-13, Está cravado no limites das terras de JOÃO BACELO BRUNO, com a distância de 422,00m e com o Azimutes de 323°41'51" até o marco M-01. Ponto de Partida.

*Eds*



Estado de Mato Grosso  
Governador da Cidade de  
**Pontal Do Araguaia**  
ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016

**B) INFORMAÇÕES SOBRE O ASPECTO FÍSICO, SANEAMENTO BÁSICO E PROTEÇÃO AOS RECURSOS NATURAIS.**

IMÓVEL: QD. F,G,H,I,J,K,L,M,N & O,(BAIRRO NOVA ESPERANÇAS)  
ASSUNTO: PARCELAMENTO DE SOLO URBANO - (MATR.:70.339).  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: PONTAL DO ARAGUAIA  
ÁREA: 76.758,58 M<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 1.294,85 M

01. **Solo:**  
Latosolo Arenoso-Argiloso.
02. **Vegetação:**  
Secundária
03. **Recursos Hídricos:**  
Margem esquerda do Rio Araguaia.
04. **Topografia:**  
Levemente Ondulada.
05. **Sistema de Abastecimento de água:**  
Servido pela Rede Pública.
06. **Sistema de Fornecimento de Energia Elétrica:**  
Servido pela Rede Cemat..
07. **Sistema de Esgoto Sanitário:**  
Fossa séptica e sumidouro.
08. **Faixa de proteção aos recursos naturais:**  
Constantes do plano urbanístico já existente.
09. **Área de interesse paisagístico:**  
Constante do plano urbanístico já existente.

*Udeka*



**Estado de Mato Grosso**  
**Governo da Cidade de**  
**Pontal Do Araguaia**  
**ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016**

**c) MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO**

**IMÓVEL:** QD. F,G,H,I,J,K,L,M,N & O,(BAIRRO NOVA ESPERANÇAS)  
**ASSUNTO:** PARCELAMENTO DE SOLO URBANO - (MATR.:70.339).  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL  
**MUNICÍPIO:** PONTAL DO ARAGUAIA  
**ÁREA:** 76.758,58 M<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO:** 1.294,85 M

*Natureza do Desmembramento:* Residencial ( Parcelamento de Solo Urbano)

*Descrição:* O imóvel desmembrado é composto por 218 lotes, distribuídos em 10 (dez) quadras, denominadas de: "F,G,H,I,J,K,L,M,N & O" que serão divididas, conforme planta do local (anexo), servidas por 07 (sete) vias de acesso denominadas de Rua Toquio, Avenida Brasil 1( um) Rua Imperador, Rua Sebastião Ferreira Da Cruz, Rua Esperança, Rua Flórida, Unider Marcelo Vagas, tudo conforme plantas e memoriais em anexo.

*Quadras a serem desmembradas:*

**Quadra "F"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>,lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, ,lote 19 200,00m<sup>2</sup>,lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27 200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**

**Quadra "G"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>,lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, ,lote 19 200,00m<sup>2</sup>,lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27 200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**

*Udo*



**Estado de Mato Grosso**  
**Governo da Cidade de**  
**Pontal Do Araguaia**  
**ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016**

**Quadra "H"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, ,lote 19 200,00m<sup>2</sup>,lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27 200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**

**Quadra "i"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 380,14 m<sup>2</sup>, lote 02 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 03 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 04 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 05 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 06 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 07 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 08 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 09 com 204,77 m<sup>2</sup>, lote 10 com 204,77 m<sup>2</sup>, num total de **2.223,07m<sup>2</sup>**

**Quadra "J"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>,lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, ,lote 19 200,00m<sup>2</sup>,lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27 200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**.

**Quadra "K"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>,lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, ,lote 19 200,00m<sup>2</sup>,lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27

*Ucho*



**Estado de Mato Grosso**  
**Governo da Cidade de**  
**Pontal Do Araguaia**  
**ADMINISTRAÇÃO - 2013/2016**

200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**.

**Quadra "L"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 02 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 250,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 07 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 08 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 11 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 12 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 13 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 14 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 15 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 16 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 17 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 18 com 250,00m<sup>2</sup>, lote 19 200,00m<sup>2</sup>, lote 20 200,00 m<sup>2</sup>, lote 21 200,00 lote 22 200,00 m<sup>2</sup>, lote 23 200,00 m<sup>2</sup>, lote 24 200,00 m<sup>2</sup>, lote 25 200,00 m<sup>2</sup>, lote 26 200,00 m<sup>2</sup>, lote 27 200,00 m<sup>2</sup>, lote 28 200,00 m<sup>2</sup> num total de **6.000,00 m<sup>2</sup>**.

**Quadra "M"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 173,33 m<sup>2</sup>, lote 02 com 146,95 m<sup>2</sup>, lote 03 com 120,57 m<sup>2</sup>, lote 04 com 120,57m<sup>2</sup>, lote 05 com 146,95 m<sup>2</sup>, lote 06 com 173,33 m<sup>2</sup>, num total de **881,10 m<sup>2</sup>**.

**Quadra "N"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 118,94 m<sup>2</sup>, lote 02 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 03 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 04 com 200,00m<sup>2</sup>, lote 05 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 06 com 206,39 m<sup>2,2</sup>, lote 07 com 284,36 m<sup>2,2</sup>, lote 08 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 09 com 200,00 m<sup>2</sup>, lote 10 com 301,86 m<sup>2</sup>, num total de **2.111,55m<sup>2</sup>**.

**Quadra "O"** - Composta pelos Lotes de nº 01 com 198,97 m<sup>2</sup>, lote 02 com 194,19 m<sup>2</sup>, lote 03 com 177,86 m<sup>2</sup>, lote 04 com 162,49m<sup>2</sup>, lote 05 com 147,96 m<sup>2</sup>, lote 06 com 133,09 m<sup>2,2</sup>, lote 07 com 136,32 m<sup>2</sup>, lote 08 com 145,62 m<sup>2</sup>, lote 09 com 153,42 m<sup>2</sup>, lote 10 com 161,97m<sup>2</sup>, lote 11 com 170,52m<sup>2</sup>, lote 12 com 179,07m<sup>2</sup>, lote 13 com 187,63m<sup>2</sup>, lote 14 com 197,14m<sup>2</sup>, lote 15 com 204,73m<sup>2</sup>, lote 16 com 213,28m<sup>2</sup>, lote 17 com 221,83m<sup>2</sup>, lote 18 com 230,38m<sup>2</sup>, lote 19 com 238,93m<sup>2</sup>, lote 20 com 247,48m<sup>2</sup>, lote 21 com 256,38m<sup>2</sup>, lote 22 com 264,58m<sup>2</sup>, lote 23 com 273,13m<sup>2</sup>, lote 24 com 424,31m<sup>2</sup>, num total de **4.921,28 m<sup>2</sup>**.

**Pontal do Araguaia – MT, 29 de janeiro de 2015.**

***DIVINA MARIA DA SIVA ODA***  
Prefeita Municipal