

ESTADO DE MATO GROSSO

# Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia

CNPJ 33.000.670/0001-67

## LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR MUNICIPAL n.º 493/2008

**“Dispõe sobre desafetação e de imóveis para construção de conjunto habitacional e dá outras providências.”**

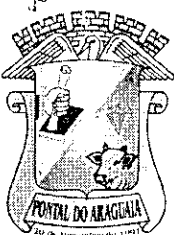
A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA, ESTADO DE MATO GROSSO, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º – Fica criado o loteamento popular da área desafetada, conforme Projeto de Lei n.º 446/2008, para fins de construção de conjunto habitacional (casas populares) no Município de Pontal do Araguaia, os seguintes imóveis:

Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Pontal do Araguaia, com a superfície de 29.645,72 m<sup>2</sup> (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados), no loteamento Maria Joaquina (2ª Etapa), antes destinada à Equipamento Comunitário, no referido loteamento, conforme matrícula n.º 52.786, do Livro n.º 2, do 1º Serviço Notarial e Registral - Registro de Imóveis e Circunscrição da Comarca de Barra do Garças – MT.

Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Pontal do Araguaia, com a superfície de 5.878,67 m<sup>2</sup> (cinco mil, oitocentos e setenta e oito metros e sessenta e sete centímetros quadrados), no loteamento Maria Joaquina (2ª Etapa), antes destinada à Equipamento Comunitário, no referido loteamento, conforme matrícula n.º 52.787, do Livro n.º 2, do 1º Serviço Notarial e Registral - Registro de Imóveis e Circunscrição da Comarca de Barra do Garças – MT.

Parágrafo único – Fazem parte desta Lei, os memoriais descritivos, contendo os limites e confrontações e os mapas, constante dos anexos.



ESTADO DE MATO GROSSO

## **Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia**

CNPJ 33.000.670/0001-67

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação, destinar-se-á precipuamente para fins de construção de casas populares, a ser construídas em parceria com a Caixa Econômica Federal.

Art. 3º - Ficam os beneficiários responsáveis e com os ônus da transferência de sua parte, e também das despesas com lavraturas das respectivas escrituras.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA, ESTADO DE MATO GROSSO, AOS 12 DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE 2008.

**Gerson Rosa de Moraes**  
**Prefeito Municipal**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE BARRA DO GARÇAS - ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS E PROTESTOS

Valdon Varjão  
Tabelião Vitalício

Daniilo Varjão Alves  
Tabelião Substituto

Joanne Varjão  
Tabelião Substituto

Proprietário:

Imóvel:



CGC.: 02.652.918/0001-40

## AGRIMENSURA e PROJETOS Ltda

Av. Antônio Cristino Cortes, 220 – Centro

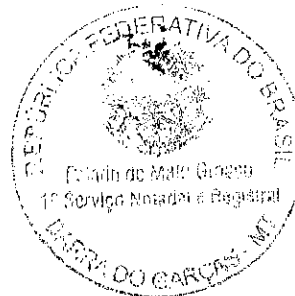
Barra do Garças/MT – Fone (066)-3401-3738

exatatopografia@brturbo.com.br

### MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA URBANA

Cidade : Pontal do Araguaia / MT  
Setor : Equipamento Comunitário VII (Loteamento Maria Joaquina 2ª Etapa)  
Proprietária : Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia  
Área : 29.645,72 m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES



Frente para a Av. Brasil medindo 50,00 metros e 92,00 metros; Lado direito dividindo com o Club da Affemat e outros medindo 324,88 metros e 27,50 metros; Lado esquerdo dividindo com a Rua Tóquio medindo 124,00 metros, com a Rua Miami medindo 102,60 metros e com a Travessa 07 medindo 50,00 metros; Fundos dividindo com a Rua Los Angeles medindo 168,00 metros.

Barra do Garças/MT, 14 de novembro de 2007.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Registro de Imóveis

Barra do Garças - Mato Grosso

Protocolo: 10.360 Fis. 145 Livro 109

Data: 30 de 11 de 2007

Matrícula: 50.780 Livro 02

Registro: R. \_\_\_\_\_

Registro: R. \_\_\_\_\_

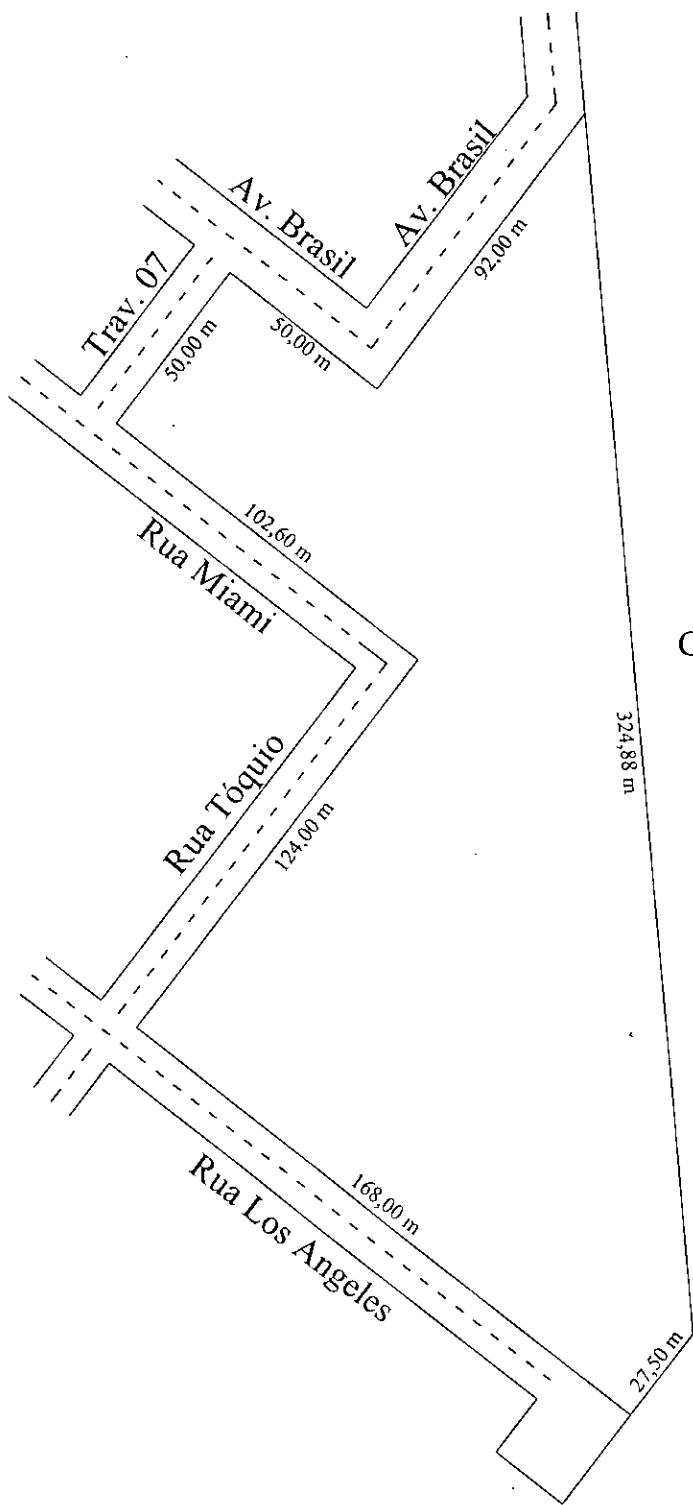
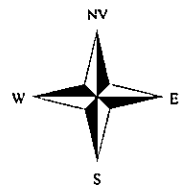
Averbação: Av. \_\_\_\_\_

Data: 22 de 11 de 2007

R.T.

  
Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro  
CREA/MT – 5.610/TD

Oficial



Club da Affemat e outros



49756


Imóvel: Equipamento comunitário VII (Loteamento Maria Joaquina 2ª Etapa)			
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia		Área: 29.645,72 m <sup>2</sup>	
Município: Pontal do Araguaia		Perímetro: 938,98 m <sup>2</sup>	
Estado: Mato Grosso	Data: 28/02/2007	Escala: 1 : 2.000	



Av. Antônio Cristino Cortes, 220 - Centro  
Barra do Garças/MT - Fone: (66) 3401-3738  
exatapopografia@brturbo.com.br

Resp. Técnico:

*[Handwritten Signature]*  
Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro  
CREA/MT nº 5.810/TD

	<b>CREA-MT</b> Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	ART N.º <b>27F-0111125</b>
--	---	-------------------------------

**CONTRATADO**

01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO		Pasta de ART N.º 0089/08	
02. Título(s) Técnico em Agrimensura	03. N.º Reg. / Visto 1200681169	04. CPF 320.615.101-59	
05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES. 2610. JARDIM AMAZONAS. BARRA DO GARCAS-MT.			
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br		07. Telefone 34051045	
08. Nome da Empresa Contratada	09. N.º Registro	10. Telefone / Fax	

**CONTRATANTE**

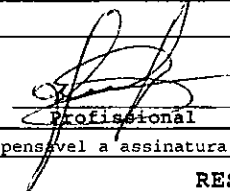
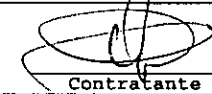
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA		12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67	
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173. SETOR JOAO ROCHA. PONTAL DO ARAGUAIA-MT.		14. Telefone	

**15. DESCRIÇÃO**

ELEBORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM AREA DE 29.645,72 M² NO MUNICIPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT.  
OBS: AREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.

16. Referência da ART SERVICO	17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00	Valor dos Honorários R\$ 500,00
----------------------------------	--	------------------------------------

**ASSINATURAS**

18. Local e Data BARRA DO GARÇAS, 26/11/2007			Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas da acessibilidade.
--	---	---	---

(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)

**RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA		20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67	
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA null . null.		22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT	

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO**


Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade
23. 60	A0813	5	29.645,72	14					

29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término)  
Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007


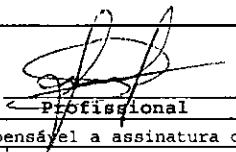

30. Nível de Participação INDIVIDUAL	31. Tipo do Reg. da ART NORMAL	32. Regime de Trabalho AUTONOMO	33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO
34. Vinculada à ART N.º		35. Do Profissional	
36. Esta ART Regulariza:			N.º


**QUITAÇÃO**

37. Valor da Taxa R\$ 29,00	38. Data de Validade 11/12/2007	Obs: <del>Este ART só possui validade mediante comprovação de seu pagamento por autenticação mecânica.</del>
39. Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado		

	001-9	00192.78118 75289.600464 00465.007185 1 37170000002900
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Vencimento 11/12/2007
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT		Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7
Data do Documento 26/11/2007	N.º do Documento 278117528969	Espécie Doc. RC
Aceite N	Data Processam. 26/11/2007	Nosso Número 278117528969
Uso do Banco	Carteira 18-019	Espécie
		Quantidade
		Valor do Documento R\$ 29,00
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. N.º da ART: 27F-0111125		(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000		Autenticação Mecânica Ficha de Compensação



		<b>CREA-MT</b> Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART			<b>ART N.º</b> <b>27F-0111125</b>					
<b>CONTRATADO</b>										
01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO					Pasta de ARst N.º 0089/08					
02. Título(s) Técnico em Agrimensura			03. N.º Reg. / Visto 1200681169		04. CPF 320.615.101-59					
05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES, 2610. JARDIM AMAZONAS. BARRA DO GARCAS-MT.										
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br					07. Telefone 34051045					
08. Nome da Empresa Contratada				09. N.º Registro		10. Telefone / Fax				
<b>CONTRATANTE</b>										
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA					12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173. SETOR JOAO ROCHA. PONTAL DO ARAGUAIA-MT.					14. Telefone					
<b>15. DESCRIÇÃO</b>										
ELEBORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM AREA DE 29.645,72 M² NO MUNICÍPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT. OBS: AREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.										
16. Referência da ART SERVICO			17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00		Valor dos Honorários R\$ 500,00					
<b>ASSINATURAS</b>										
18. Local e Data BARRA DO GARCAS, 11/2007		 Profissional		 Contratante		Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas de acessibilidade.				
(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)										
<b>RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>										
19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA					20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA null . null.					22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT					
<b>ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>										
Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade	
23. 60	A0813	5	29.645,72	14						
29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término) Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007										
30. Nível de Participação INDIVIDUAL		31. Tipo do Reg. da ART NORMAL		32. Regime de Trabalho AUTONOMO		33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO				
34. Vinculada à ART N.º			35. Do Profissional							
36. Esta ART Regulariza:							N.º			
<b>QUITAÇÃO</b>										
37. Valor da Taxa R\$ 29,00		38. Data de Validade 11/12/2007		Obs.: Esta taxa é de 04% (quatro por cento) sobre o valor da obra/serviço, a ser paga mediante comprovação do depósito em nome do profissional, para pagamento por autenticação mecânica.			27/06/2004			
Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado										

		001-9		00192.78118 75289.600464 00465.007185 1 37170000002900		
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 11/12/2007	
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT					Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7	
Data do Documento 26/11/2007		N.º do Documento 278117528969		Espécie Doc. RC	Aceite N	Data Processam. 26/11/2007
Uso do Banco		Carteira 18-019	Espécie		Quantidade	Valor do Documento R\$ 29,00
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Nº da ART: 27F-0111125					(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00	
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000					Autenticação Mecânica Ficha de Compensação	



		CREA-MT Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART			ART N.º 27F-0111125					
<b>CONTRATADO</b>										
01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO				Pasta de ART N.º 0089/08						
02. Título(s) Técnico em Agrimensura		03. N.º Reg. / Visto 1200681169		04. CPF 320.615.101-59						
05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES. 2610. JARDIM AMAZONAS. BARRA DO GARCAS-MT.										
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br				07. Telefone 34051045						
08. Nome da Empresa Contratada			09. N.º Registro		10. Telefone / Fax					
<b>CONTRATANTE</b>										
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67						
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173. SETOR JOAO ROCHA. PONTAL DO ARAGUAIA-MT.				14. Telefone						
<b>15. DESCRIÇÃO</b>										
ELEBORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM AREA DE 29.645,72 M² NO MUNICÍPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT. OBS: AREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.										
16. Referência da ART SERVICO		17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00			Valor dos Honorários R\$ 500,00					
<b>ASSINATURAS</b>										
18. Local e Data BARRA DO GARCAS, 11/2007					Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas da acessibilidade.					
(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)										
<b>RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>										
19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67						
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VII (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA null . null.				22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT						
<b>ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>										
Objeto 23.	Classificação A0813	Nível 5	Quantid. 29.645,72	Unidade 14	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade	
29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término) Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007										
30. Nível de Participação INDIVIDUAL		31. Tipo do Reg. da ART NORMAL		32. Regime de Trabalho AUTONOMO		33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO				
34. Vinculada à ART N.º			35. Do Profissional							
36. Esta ART Regulariza:							N.º			
<b>QUITAÇÃO</b>										
37. Valor da Taxa R\$ 29,00		38. Data de Validade 11/12/2007		Obs.: ESTA ART SÓ POSSUI VALIDADE MEDIANTE COMPROVAÇÃO DO SEU PAGAMENTO POR AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 045			39. Valor Cobrado R\$ 29,00			
Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado										

		001-9	00192.78118 75289.600464 00465.007185 1 37170000002900			
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 11/12/2007	
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT					Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7	
Data do Documento 26/11/2007	N.º do Documento 278117528969	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data Processam. 26/11/2007	Nosso Número 278117528969	
Uso do Banco	Carteira 18-019	Espécie	Quantidade		Valor do Documento R\$ 29,00	
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. N.º da ART: 27F-0111125					(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00	
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000					Autenticação Mecânica Ficha de Compensação	







# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

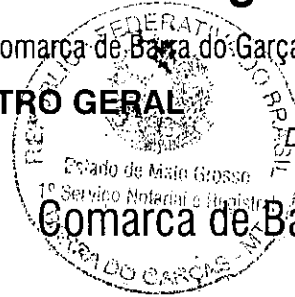
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

DANILO VARJÃO ALVES  
Tabelião Substituto

Matrícula  
**52.786**

Ficha  
**52.786**



Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Pontal do Araguaia-MT, comarca de Barra do Garças, com a superfície de 29.645,72m<sup>2</sup> (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados), no loteamento "Maria Joaquina (2ª etapa)", destinada ao **Equipamento Comunitário VII** do referido loteamento, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a Av. Brasil, medindo 50,00 metros e 92,00 metros; lado direito dividindo com o Club da Affemat e outros, medindo 324,88 metros e 27,50 metros; lado esquerdo dividindo com a Rua Tóquio, medindo 124,00 metros, com a Rua Miami, medindo 102,60 metros e com a Travessa 07, medindo 50,00 metros; Fundos dividindo com a Rua Los Angeles, medindo 168,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo e mapa datados de 14/11/2007 assinados pelo R.T Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro, CREA/MT- 5.810/TD, pago ART nº 27F-0111125, autenticado em 06/12/07, arquivados nestas Notas. Originário da matrícula nº **46.379 Lº 02-** Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.000.670/0001-67, estabelecida na Avenida Ministro João Alberto, nº 173, Setor João Rocha, no município de Pontal do Araguaia-MT, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Gerson Rosa de Moraes CPE nº 137.430.401-82, conforme termo de Posse nº 006/05 em 01/01/2005. Desmembramento protocolado sob o nº **120.260, matrícula nº 52.786, fls: 145, livro 1-G** de ordem. Emolumentos: Isento conforme Lei nº 8.485 de 18/05/2006. Barra do Garças, 30 de janeiro de 2008. Eu Flávia Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu [assinatura] Oficial subscrevo.

## 1º Serviço Notarial e Registral

BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO

### CERTIDÃO

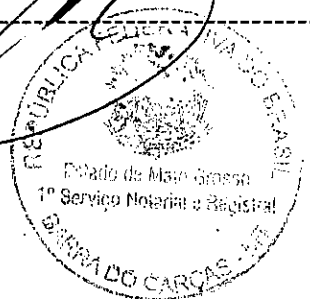
CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi tirada da matrícula

Nº 52.786

e tem a validade da Certidão.

BARRA DO GARÇAS, 30 de janeiro de 2008.

OFICIAL DO REGISTRO



Matrícula

46.379

Ficha

46.379

VERSO

AV-07-46.379- Desmembrado a área de **29.645,72m<sup>2</sup>**- Equipamento Comunitário VII para Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia, V/Mat. **52.786** Lº 2. Barra do Garças, 30 de janeiro de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino.-----

AV-08-46.379- Desmembrado a área de **5.878,67m<sup>2</sup>**- Equipamento Comunitário VI para Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia, V/Mat. **52.787** Lº 2. Barra do Garças, 30 de janeiro de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino.-----

Continua na Ficha Nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE BARRA DO GARÇAS - ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS E PROTESTOS

Valdon Varjão

Tabelião Vitalício

Danilo Varjão Alves

Tabelião Substituto

Joanne Varjão

Tabelião Substituto

Proprietário:

Imóvel:



CGC.: 02.652.918/0001-40

## AGRIMENSURA e PROJETOS Ltda

Av. Antônio Cristino Cortes, 220 – Centro  
Barra do Garças/MT – Fone (066)-3401-3738  
exatatopografia@brturbo.com.br

### MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA URBANA

Cidade : Pontal do Araguaia / MT  
Setor : Equipamento Comunitário VI (Loteamento Maria Joaquina 2ª Etapa)  
Proprietária : Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia  
Área : 5.878,67 m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES



Frente para a Av. Brasil medindo 58,00 metros; Lado direito dividindo com a Rua Luxemburgo medindo 120,49 metros; Lado esquerdo dividindo com a Av. Brasil medindo 71,13 metros; Fundos dividindo com a Av. Brasil medindo 73,24 metros.

Barra do Garças/MT, 14 de novembro de 2007.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Registro de Imóveis

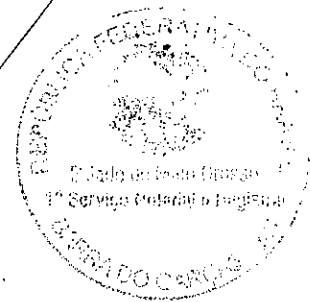
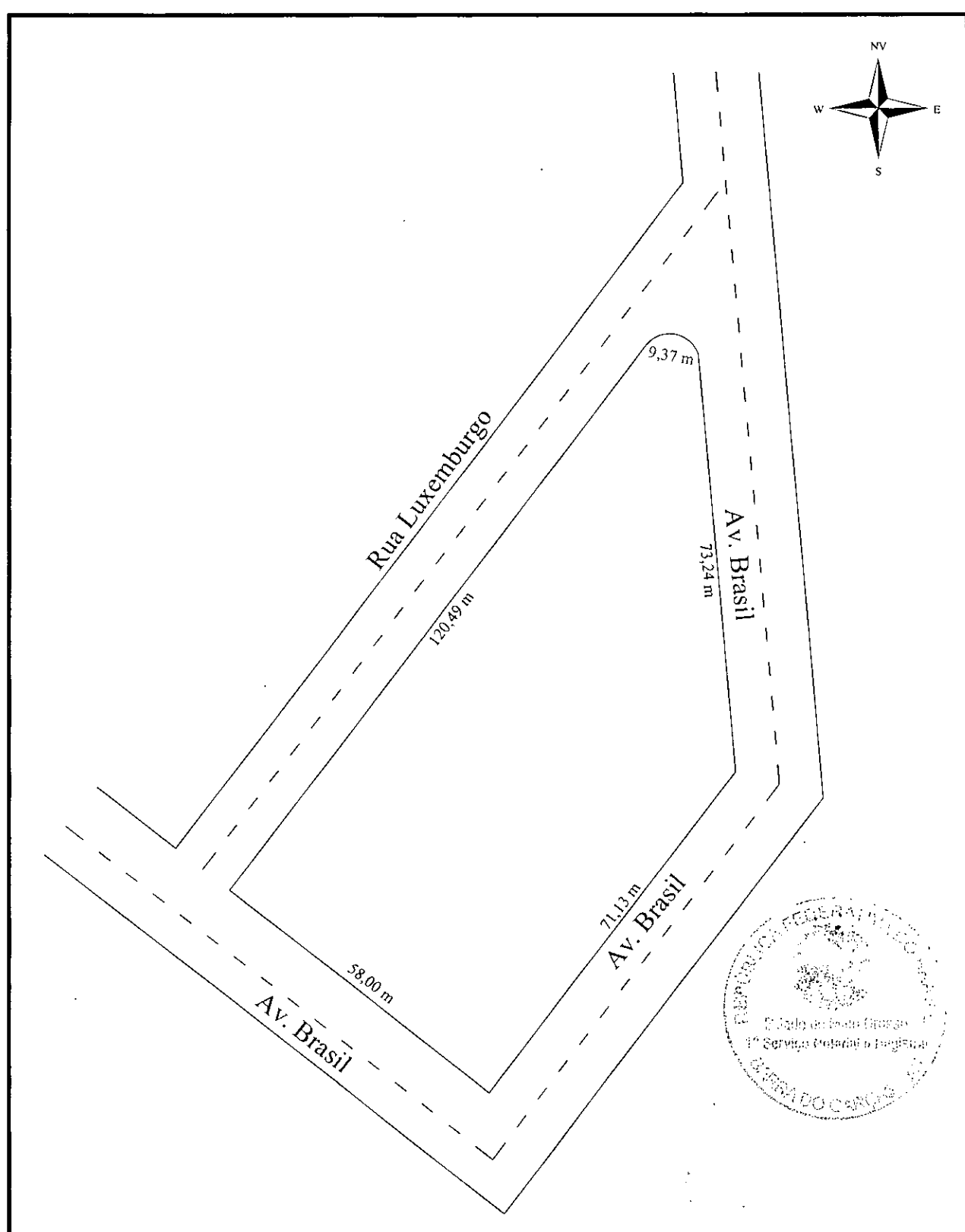
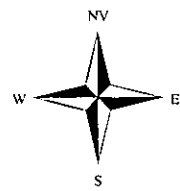
Estado de Mato Grosso

Protocolo: 140.300 Livro: 119  
Data: 14/11/2007  
Matrícula: 52.707 Livro: 02  
Registro: R. \_\_\_\_\_  
Registro: R. \_\_\_\_\_  
Averbação: Av. \_\_\_\_\_  
Data: 14/11/2007

R.T. \_\_\_\_\_

*Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro*  
Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro  
CREA/MT – 5.810/TD

*Ribeiro*  
Ribeiro  
Cofundador



Imóvel: **Equipamento comunitário VI (Loteamento Maria Joaquina 2ª Etapa)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia** Área: **5.878,67 m<sup>2</sup>**

Município: **Pontal do Araguaia** Perímetro: **334,20 m<sup>2</sup>**

Estado: **Mato Grosso** Data: **28/02/2007** Escala: **1 : 1.000**




Av. Antônio Cristiano Cortes, 220 - Centro  
 Barra do Graças/MT - Fone: (85) 3401-3738  
 exata@topografia@brturbo.com.br


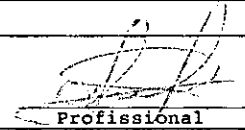

Resp. Técnico:


Auro-Lício Rodrigues-Ribeiro  
 CREA/MT nº 5810/PD

		CREA-MT Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART			ART N.º 27F-0111124				
<b>CONTRATADO</b>									
01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO				Pasta de ARsT N.º 0089/08					
02. Título(s) Técnico em Agrimensura		03. N.º Reg. / Visto 1200681169		04. CPF 320.615.101-59					
05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES, 2610. JARDIM AMAZONAS. BARRA DO GARCAS-MT.									
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br				07. Telefone 34051045					
08. Nome da Empresa Contratada			09. N.º Registro		10. Telefone / Fax				
<b>CONTRATANTE</b>									
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173. SETOR JOAO ROCHA. PONTAL DO ARAGUAIA-MT.				14. Telefone					
<b>15. DESCRIÇÃO</b>									
ELABORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM ÁREA DE 5.878,67 M² NO MUNICÍPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT. OBS: ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.									
16. Referência da ART SERVICO		17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00			Valor dos Honorários R\$ 500,00				
<b>ASSINATURAS</b>									
18. Local e Data BARRA DO GARCAS, 1/2007		 Profissional		 Contratante		Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas da acessibilidade.			
(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)									
<b>RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>									
19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA null . null.				22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT					
<b>ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>									
Objeto 23. 60	Classificação A0813	Nível 5	Quantid. 5.878,67	Unidade 14	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade
29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término) Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007									
30. Nível de Participação INDIVIDUAL		31. Tipo do Reg. da ART NORMAL		32. Regime de Trabalho AUTONOMO		33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO			
34. Vinculada à ART N.º			35. Do Profissional						
36. Esta ART Regulariza:			N.º						
<b>QUITAÇÃO</b>									
37. Valor da Taxa R\$ 29,00		38. Data de Validade 11/12/2007		Obs.: ESTA ART SÓ POSSUI VALIDADE MEDIANTE COMPROVAÇÃO DO SEU PAGAMENTO POR AUTENTICAÇÃO MECÂNICA. 044					
Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado									


		001-9		00192.78118 75289.500466 00465.007185 B 37170000002900		
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Vencimento 11/12/2007		
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT				Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7		
Data do Documento 26/11/2007	N.º do Documento 278117528950	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data Processam. 26/11/2007	Nosso Número 278117528950	
Uso do Banco	Carteira 18-019	Espécie	Quantidade	Valor do Documento R\$ 29,00		
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Nº da ART: 27F-0111124				(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00		
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000				Autenticação Mecânica Ficha de Compensação		



		CREA-MT Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART			ART N.º 27F-0111124				
<b>CONTRATADO</b>									
01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO				Pasta de ARst N.º 0089/08					
02. Título(s) Técnico em Agrimensura			03. N.º Reg. / Visto 1200681169		04. CPF 320.615.101-59				
05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES, 2610, JARDIM AMAZONAS, BARRA DO GARCAS-MT.									
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br				07. Telefone 34051045					
08. Nome da Empresa Contratada			09. N.º Registro		10. Telefone / Fax				
<b>CONTRATANTE</b>									
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173, SETOR JOAO ROCHA, PONTAL DO ARAGUAIA-MT.				14. Telefone					
<b>15. DESCRIÇÃO</b>									
ELEBORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM ÁREA DE 5.878,67 M² NO MUNICÍPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT. OBS: ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.									
16. Referência da ART SERVICO		17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00			Valor dos Honorários R\$ 500,00				
<b>ASSINATURAS</b>									
18. Local e Data BARRA DO GARCAS, 11/2007		 Profissional		 Contratante		Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas da acessibilidade.			
(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)									
<b>RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>									
19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA				20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67					
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPANull . null.				22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT					
<b>ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>									
Objeto 23.	Classificação 60	Nível A0813	Quantid. 5	Unidade 14	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade
5.878,67									
29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término) Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007									
30. Nível de Participação INDIVIDUAL		31. Tipo do Reg. da ART NORMAL		32. Regime de Trabalho AUTONOMO		33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO			
34. Vinculada à ART N.º			35. Do Profissional						
36. Esta ART Regulariza:							N.º		
<b>QUITAÇÃO</b>									
37. Valor da Taxa 29,00		38. Data de Validade 11/12/2007		Obs: ESTA ART NÃO POSSUI VALIDADE MEDIANTE COMPROVAÇÃO DO SEU PAGAMENTO POR AUTENTICAÇÃO MECÂNICA.					
Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado									

		001-9		00192.78118 75289.500466 00465.007185 8 37170000002900		
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Vencimento 11/12/2007		
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT				Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7		
Data do Documento 26/11/2007	N.º do Documento 278117528950	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data Processam. 26/11/2007	Nosso Número 278117528950	
Uso do Banco	Carteira 18-019	Espécie	Quantidade	Valor do Documento R\$ 29,00		
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Nº da ART: 27F-0111124				(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00		
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000				Autenticação Mecânica Ficha de Compensação		



	<b>CREA-MT</b> Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	<b>ART N.º</b> 27F-0111124
---	---	-------------------------------

**CONTRATADO**

01. Nome do Profissional AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO		03. N.º Reg. / Visto 1200681169		04. CPF 320.615.101-59	
02. Título(s) Técnico em Agrimensura		05. Endereço (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP) RUA TELE PIRES. 2610. JARDIM AMAZONAS. BARRA DO GARCAS-MT.		07. Telefone 34051045	
06. E-mail exatatopografia@brturbo.com.br		08. Nome da Empresa Contratada		09. N.º Registro	
08. Nome da Empresa Contratada		09. N.º Registro		10. Telefone / Fax	

**CONTRATANTE**


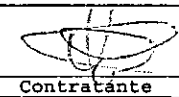
11. Nome PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA		12. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67	
13. Endereço para Correspondência (rua, bairro, cidade, UF, CEP) AV MINISTRO JOAO ALBERTO, 173. SETOR JOAO ROCHA. PONTAL DO ARAGUAIA-MT.		14. Telefone	

**15. DESCRIÇÃO**

ELEBORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA), COM AREA DE 5.878,67 M² NO MUNICIPIO DE PONTAL DO ARAGUAIA/MT.  
OBS: AREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA DOAÇÃO, SEM FINS LUCRATIVOS.

16. Referência da ART SERVICO	17. Valor da Obra, Serviço ou Contrato R\$ 500,00	Valor dos Honorários R\$ 500,00
----------------------------------	--	------------------------------------

**ASSINATURAS**

18. Local e Data BARRA DO GARCAS, 1/2007	 Profissional	 Contratante	Declaro para os fins legais que a obra/serviço descrita nesta ART atende às normas da acessibilidade.
(É indispensável a assinatura do profissional e contratante)			

**RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

19. Nome do Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA		20. CPF / CNPJ 33.000.670/0001-67	
21. Endereço da Obra (rua, bairro, CEP) EQUIPAMENTO COMUNITARIO VI (LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA). LOTEAMENTO MARIA JOAQUINA 2ª ETAPA null.		22. Cidade/UF PONTAL DO ARAGUAIA/MT	


**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade	Objeto	Classificação	Nível	Quantid.	Unidade
23.   60	A0813	5	5.878,67	14					

29. Prazo de Execução da Obra ou Serviço (indicar início e previsão de término) Início: 14/11/2007 - Término: 14/11/2007			
30. Nível de Participação INDIVIDUAL	31. Tipo do Reg. da ART NORMAL	32. Regime de Trabalho AUTONOMO	33. Opção pela Entidade de Classe 0-NAO INFORMADO
34. Vinculada à ART N.º		35. Do Profissional	
36. Esta ART Regulariza:		N.º	

**QUITAÇÃO**

37. Valor da Taxa R\$ 29,00	38. Data de Validade 11/12/2007	Obs.: ESTA ART NÃO POSSUI VALIDADE MEDIANTE COMPROVAÇÃO DO SEU PAGAMENTO POR AUTENTICAÇÃO MECÂNICA.
39. Autenticação Mecânica/Recibo do Sacado		

	001-9	00192.78118 75289.500466 00465.007185 8 37170000002900
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Vencimento 11/12/2007
Cedente CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGRONOMIA DE MT		Agência / Código do Cedente 0046-9 / 465007-7
Data do Documento 26/11/2007	N.º do Documento 278117528950	Espécie Doc. RC
Uso do Banco	Carteira 18-019	Espécie
Instrução NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. N.º da ART: 27F-0111124		Quantidade
Sacado: 320.615.101-59 - AURO LUCIO RODRIGUES RIBEIRO TELE PIRES - JARDIM AMAZONAS BARRA DO GARCAS - MT / 78600000		Valor do Documento R\$ 29,00
		(-) Desconto ----- (-) Outras deduções ----- (+) Mora / Multa (Juros) ----- (+) Outros Acréscimos ----- (=) Valor cobrado R\$ 29,00
		Autenticação Mecânica Ficha de Compensação







# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

DANILO VARJÃO ALVES  
Tabelião Substituto

Matrícula  
**52.787**

Ficha  
**52.787**

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Pontal do Araguaia-MT, comarca de Barra do Garças, com a superfície de **5.878,67m<sup>2</sup>** (cinco mil, oitocentos e setenta e oito metros e setenta e sete centímetros quadrados), no loteamento "**Maria Joaquina (2ª etapa)**", destinada ao **Equipamento Comunitário VI** do referido loteamento, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a Av. Brasil, medindo 58,00 metros; lado direito dividindo com a Rua Luxemburgo, medindo 120,49 metros; lado esquerdo dividindo com a Av. Brasil, medindo 71,13 metros; Fundos dividindo com a Av. Brasil, medindo 73,24 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo e mapa datados de 14/11/2007 assinados pelo R.T Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro, CREA/MT- 5.810/TD, pago ART nº 27F-0111124, autenticado em 06/12/07, arquivados nestas Notas. Originário da matrícula nº 46.379 Lº 02- Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.000.670/0001-67, estabelecida na Avenida Ministro João Alberto, nº 173, Setor João Rocha, no município de Pontal do Araguaia-MT, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Gerson Rosa de Moraes CPF nº 137.430.401-82, conforme termo de Posse nº 006/05 em 01/01/2005. Desmembramento protocolado sob o nº **120.260, matrícula nº 52.787, fls: 145**, livro L.G de ordem. Emolumentos: Isento conforme Lei nº 8.485 de 18/05/2006. Barra do Garças, 30 de janeiro de 2008. Eu Daniilo Varjão Alves Tabelião (o) Substituto (o) assino. Eu Valdon Varjão Oficial subscrevo.



1º Serviço Notarial e Registral  
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO  
DANILO VARJÃO ALVES  
Tabelião Substituto  
CERTIFICADO de que esta cópia  
fotostática  
Nº 52.787  
é verdadeira e tem a validade de 30 dias  
BARRA DO GARÇAS, 30 de Janeiro de 2008.



**EXATA**  
 REGISTRO E PROJETOS  
 Av. Antônio Gomes, 225 - Centro  
 Fone: (51) 3011.1122  
 Ass: João Roberto Ritem  
 REAM Nº 131070

Projeto: Prefeitura Municipal do Pontal do Araguaia  
 Localização: Pontal do Araguaia  
 Escala: Mato Grosso  
 Data: 14/02/07  
 Auto: 1 : 1.000  
 Área Total: 35.524,39 ha

Loteamento do Equipamento Comunitário VI e VII

Total: 109 Lotes

Área Total:	29.645,72 m <sup>2</sup>
Área de Rua:	5.178,62 m <sup>2</sup>
Área de Lote:	24.467,10 m <sup>2</sup>
Equipamento comunitário VII	
Área Total:	5.878,67 m <sup>2</sup>
Equipamento comunitário VI	

Antônio Evaristo  
 O. Gomes  
 Sérgio Picci

