



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia

CNPJ Nº 33.000.670/0001-67

Lei Municipal nº 595/2011

de, 13 de Abril de 2011.

"Autoriza a desafetação e posterior doação de imóvel do Município a empresa, mediante condições que especifica e dá outras providências."

GERSON ROSA DE MORAES, prefeito municipal de PONTAL DO ARAGUAIA, Estado de MATO GROSSO, no uso das atribuições conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a desafetação e posterior doação a empresa José Cavalcante Filho - ME, imóvel localizado na Rua Felix Pereira Valoes, Quadra 19, Lote 01, Araguaia Center, constituído por um terreno com área total de 1.350,00 m² (hum mil cento e trinta e cinco metros quadrados).

Art. 2º - A presente doação tem por objetivo possibilitar a construção e funcionamento de uma empresa de comércio varejista de peças, partes e acessórios para motocicletas e motonetas, comércio varejista de embarcações, e de outros veículos recreativos, tais como: caiaques, asa deltas, ultra-leves, kart, veleiros, embarcações para esporte e lazer, motores para embarcações.

Art. 3º - A doação somente poderá ser efetuada a referida empresa, desde que ela não esteja instalada em imóvel (terreno) próprio, que não possua qualquer outro imóvel na época da doação dentro do município de Pontal do Araguaia- MT.

Art. 4º - A donatária não poderá, sob pena de reversão:

I - desviar a finalidade ou deixar de utilizar o imóvel, salvo por interesse público devidamente justificado e com a anuência escrita do doador;

II - deixar de cumprir os encargos da doação no prazo de dois anos; e

III - hipotecar, alienar, alugar, total ou parcialmente, o imóvel, salvo casos de penhorabilidade, pelo prazo de 05 (cinco) anos.

Art. 5º - A reversão de que trata o art. 3º desta Lei será realizada independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem indenização por benfeitorias construídas.

Art. 6º - A empresa donatária deverá edificar a sua sede no terreno concedido, iniciando a construção no prazo de noventa dias e concluindo-a no prazo de um ano, a contar da data da publicação desta Lei; podendo dito prazo ser dilatado em até doze meses, mediante requerimento e justificativa da empresa.

Art. 7º - A edificação de benfeitorias não outorga a donatária o direito de retenção no caso de reversão do imóvel.



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Pontal do Araguaia

CNPJ Nº 33.000.670/0001-67

Art. 8º - As disposições previstas no art. 3º desta Lei deverão constar da escritura pública de doação do imóvel, sob pena de nulidade do ato.

Art. 9º - A empresa beneficiada com a presente Lei fica obrigada a construir muros e passeios públicos (calçadas), onde a municipalidade assentar guias e sarjetas e possuir vias asfaltadas, de acordo com as determinações da municipalidade.

Parágrafo único - O modelo e altura dos muros ficarão a critério da empresa e o modelo das calçadas será padronizado na extensão das quadras e de conformidade com os padrões estipulados pelos órgãos competentes, os quais serão fornecidos pela municipalidade.

Art. 10 - A donatária ou seus sucessores não poderão mudar o fim a que se destina, isto é, não poderão alterar o uso prometido, ou desviarem-no de sua finalidade contratual.

Art. 11 - Na hipótese de transferência da empresa para outro município ou no caso de alienação da empresa que obteve os favores desta lei, ou ainda, no caso de deixar de exercer suas atividades no imóvel, abandonando o prédio ou encerrando suas atividades em razão da extinção da empresa-donatária, a área doada retornará ao patrimônio municipal, observando a indenização por benfeitorias realizadas pela donatária.

Art. 12 - As despesas com escrituração do imóvel em nome da empresa donatária, ficará por conta dela.

Art. 13 - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos 13 dias do mês de abril de dois mil e onze.

GERSON ROSA DE MORAES
PREFEITO MUNICIPAL